

POUR DEFINIR LES MEILLEURS MODES DE DETENTION



Modalités :

- . Consultation privée ou,
- . Consultation avec remise de préconisations écrites ou,
- . Bilan patrimonial complet

Tarif : A partir de 150 € pour une consultation privée

Contexte :

Vous êtes chef d'entreprise et vous souhaitez acquérir vos locaux professionnels. Vous détenez vos locaux en direct et êtes fortement fiscalisés. Vous êtes un particulier et souhaitez investir dans l'immobilier avec d'autres personnes. Quelque soit votre cas de figure, vous vous interrogez sur la création d'une SCI à l'IR ou à l'IS, la détention en direct, le démembrement de propriété...

Objectifs :

- . Déterminer avec vous l'incidence au plan fiscal, économique, civil et juridique de chacun des modes de détention
- . Projeter l'investissement à long terme et étudier l'incidence du mode de détention sur les plus values en cas de cession ou de donation
- . Choisir avec vous le mode de détention le plus approprié

Solutions envisageables :

- **Détention en direct**
- **SCI soumise à l'impôt sur le revenu**
- **SCI ou Sarl soumise à l'impôt sur les sociétés**
- **La location équipée**
- **La location meublée**
- **Le démembrement de propriété**

Public concerné :

Toute personne désirant investir en immobilier ou souhaitant réorganiser ses actifs immobiliers